



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-231

гр.Рудозем, 15.07. 2024 г.

Със заявление №УТ-2117-20/04.07.2024г. с възложител Константин Калинов Башев е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.506.83, попадащ в УПИ IV- 592, УПИ V-592, УПИ- 592-VI и улична регулация, кв.65 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него. Становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от главният архитект на Община Рудозем, Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 18/21.09.2023г., Проекта е одобрен с Решение №1 Протокол №9/05.07.2024г. на ОЕСУТ.

В проекта са заложили следните промени:

- Изработеният ПУП предвижда промени на улична регулация, като се предвижда промяна в 63207.506.83 и улична регулация.
- Изтегляне на улична регулация до съществуващото положение на улицата и на имот с идентификатор 63207.506.83.
- Предвижда се отреждане на ПИ 632207.506.83 с площ 2 354 кв.м., УПИ V – 83- за жилищно застрояване.
- Изработеният ПУП – ПР предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 65 по плана на гр. Рудозем.
- УПИ V - 83, с площ – 2 354 кв.м.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и план за застрояване.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ .



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ОДОБРЯВАМ:

I.Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.506.83, попадащ в УПИ IV- 592, УПИ V-592, УПИ- 592-VI и улична регулация, кв.65 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV.Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ

15.7.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski